

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 4CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1630/TB-THADS

Quận 4, ngày 20 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Bản án số 63/2023/DS-ST ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 217/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 225/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24146/ĐGTS-THADS ngày 19/9/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2083/2024/TB-VTA ngày 19/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

2. Tài sản bán đấu giá:

Xe ô tô đã con qua sử dụng hiệu SUZUKI, biển kiểm soát: 51H-402.60, cụ thể:

- Loại xe : Ô tô con;
- Nhãn hiệu : SUZUKI;
- Số máy : K15BT1155513;
- Số khung : C22SLJ903596;
- Số loại : ERTIGA;
- Dung tích : 1462 cm³;



- Màu sơn : Trắng;
- Số chỗ ngồi : 7.

Ghi chú: Tài sản được bán và bàn giao theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về tình trạng, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục sang tên, cấp giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật và tự chịu mọi chi phí.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 312.959.000đồng (*Ba trăm mười hai triệu, chín trăm năm mươi chín nghìn đồng*). – Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

Từ ngày **04/10/2024 đến ngày 08/10/2024** (*Trong giờ hành chính*). Địa điểm: Tại nơi có tài sản – số 76 Tôn Thất Thuyết, Phường 16, Quận 4, TP.HCM. (*liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862*) - Chấp hành viên Trịnh Thị Thanh Tuyền, 0989.110.201).

5. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 23/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (*trong giờ hành chính*). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

a. Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là 62.000.000đồng (*Sáu mươi hai triệu đồng*) - tương đương 20% giá khởi điểm của tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

+ Số tài khoản: **96.79.79.999**

+ Mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định

+ Nội dung: Nguyễn Văn A (tên khách hàng) nộp tiền đặt trước TGDG Xe ô tô đã con qua sử dụng hiệu SUZUKI, biển kiểm soát: 51H-402.60.

b. Thời gian nộp: Từ ngày 08/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2024 (*Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2024 đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá*).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian đăng ký: Từ ngày 23/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (*trong giờ hành chính*).

b. Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM

c. Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (*nếu có*).

d. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

6. Thời gian và địa điểm dự kiến tổ chức cuộc bán đấu giá:

Lúc 08 giờ 30 phút ngày 11/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

a. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế GTGT, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá và tự liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục sang tên, chuyển nhượng tài sản.

b. Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như phí bảo trì đường bộ, đăng kiểm, kho bãi, tiền xử phạt vi phạm hành chính..... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá và thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá (nếu có): Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản và được cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay.

10 . Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

- Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện nghĩa vụ thanh toán trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0.1055164.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, TP.HCM mở tại Kho bạc Nhà nước Quận 4 và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

11. Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Trong trường hợp không giao được tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 sẽ hoàn trả lại số tiền đã nhận và lãi suất phát sinh cho người mua trúng đấu giá.



12. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá liên hệ khi cần:

a. Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An:

- Đại diện : Ông Nguyễn Hùng Chanh - Giám đốc
- Số điện thoại : 0948.68.99.86
- Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

b. Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, TP.Hồ Chí Minh:

- Đại diện : Bà Trịnh Thị Thanh Tuyền - Chấp hành viên
- Số điện thoại : 0989.110.201
- Địa chỉ : Số 502 Nguyễn Tất Thành, phường 18, Quận 4, TP.HCM

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền **chuộc lại tài sản** nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá../.

(Lưu ý: Thông báo này thay Giấy mời tham gia đấu giá và chứng kiến việc bán đấu giá. Trường hợp hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà không có người đăng ký thì sẽ có thông báo sau).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Phòng NV 1 (để theo dõi – Email: cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com);
- Niêm yết tại UBND phường 16, Quận 4;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Quận 4;
- Viện KSND Quận 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Thanh Tuyền